

Gebruiksovereenkomst lokalen LDC Wijnveld - WZC De Wingerd

Tussen Woonzorgnet-Dijleland vzw, vertegenwoordigd door Griet Robberechts, algemeen directeur, en Liesbet Volders, centrumleider LDC Wijnveld en

Naam verantwoordelijke gebruiker



.....



.....

Facturatieadres

.....

Eventueel:

Vereniging of bedrijf

BTW-nummer

hierna genoemd 'de gebruiker' is overeengekomen wat volgt:

Lokalen

LDC Wijnveld stelt volgende lokalen ter beschikking:

- Zaal 1 oppervlakte 70m²
- Zaal 2 oppervlakte 50m²
- Zaal 3 oppervlakte 70m²
- Grand Café oppervlakte (zonder toeg) 120m²

Tussen deze zalen en het café staan telkens mobiele wanden, zie bijlage 1: grondplan.

- Zaal 4 oppervlakte 39m²
- Vergaderzaal oppervlakte 40m²
- Keuken

De lokalen worden gebruikt per activiteit, per dag.

De gebruiker vraagt te kunnen beschikken over:

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Zaal 1 | <input type="radio"/> Zaal 3 | <input type="radio"/> Vergaderzaal |
| <input type="radio"/> Zaal 2 | <input type="radio"/> Zaal 4 | <input type="radio"/> Grand Café |

Voor het houden van (aard van de activiteit nauwkeurig omschrijven):

.....
.....

Op (datum nauwkeurig omschrijven):

Uren: van tot

Verwacht aantal personen:



Gebruiks- en onderhoudsvergoeding van de lokalen en materialen

- Initiatieven die verlopen in samenwerking met Lokaal Dienstencentrum Wijnveld of woonzorgcentrum De Wingerd kunnen de lokalen gebruiken volgens gemaakte afspraken in de samenwerkingsovereenkomst (partners).
- De gebruiksvergoeding van de lokalen wordt bepaald volgens categorie van gebruikers:

	Zaal 1	Zaal 2	Zaal 3	Grand Café	Zaal 4	Vergaderzaal
Families WZC/DVC	€ 100,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 75,00	€ 75,00
Personeel/vrijwilligers						
Anderen	€ 150,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 180,00	€ 115,00	€ 115,00
Partners LDC Wijnveld	Volgens samenwerkingsovereenkomst					

Alle prijzen zijn BTW **inclusief** (21%).

Inbegrepen zijn:

- Verwarming
- Verlichting
- Brandverzekering met afstand van verhaal t.o.v. de gebruiker voor schade door hem aangebracht aan de gebouwen en goederen van De Wingerd. Indien er schade zou zijn waarvoor de brandverzekering van De Wingerd niet tussenkomt en waarvoor de gebruiker aansprakelijk wordt gesteld, dan zal De Wingerd de kosten op de gebruiker verhalen. Eigen goederen van de gebruiker zijn niet verzekerd.

- Bij gebruik van de keuken bedraagt de gebruiksvergoeding van de keuken en de ter beschikking gestelde materialen € 2,00 per persoon, met een maximumvergoeding van € 100,00.

De gebruiksvergoeding lokalen bedraagt	€
De gebruiksvergoeding materialen bedraagt	€ x € 2,00= (max. € 100,00)
De waarborg bedraagt	€ 100,00
<hr/>	
Totaal:	€

Deze vergoeding dient minstens één week voor de activiteit gestort te worden op rekening BE48 7340 3465 0227, op naam van LDC Wijnveld, met vermelding van naam + datum van de activiteit.



Opties

- o Indien er dranken, broodjes of warme maaltijden dienen voorzien te worden, dient dit bij de aanvraag vermeld te worden en wordt hiervoor een offerte op maat opgesteld.

Gevraagde catering (dranken, koffie, middagmaal,... Gelieve te specificeren):

.....
.....

- o Draadloze internetverbinding: gratis

Verplichtingen van de gebruiker

- De infrastructuur bevindt zich in standaardopstelling, evenals in een correcte en nette staat. De gebruiker verbindt er zich toe om na de activiteit de zaal opnieuw te verlaten zoals hij deze heeft aangetroffen:
 - o De gebruikte lokalen worden uitgeborsteld, tafels worden afgekuist met een vochtige doek.
 - o Bij gebruik van de keuken dienen alle toestellen correct te worden gebruikt en gereinigd en dienen de gebruiks- en onderhoudsrichtlijnen strikt te worden gevolgd.
 - o Alle gebruikte materialen worden door de gebruiker afgewassen, afgedroogd en op hun oorspronkelijke plaats teruggezet.
- Afval wordt NIET achtergelaten. De gebruikers zorgt zelf voor vuilniszakken en de verwijdering van het afval.
- Er geldt een rookverbod in alle lokalen en gangen van het dienstencentrum.
- De gebruiker waakt over het niet-overschrijden van het aantal maximum toegelaten deelnemers.
- LDC Wijnveld kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen die zich voordoen tijdens activiteiten in lokalen waarvan het gebruik werd toegestaan aan derden.
- De gebruiker is aansprakelijk voor al de schade die door de gebruiker, zijn aangestelde of de deelnemers aan zijn activiteit wordt toegebracht aan het gebouw, de lokalen, hun uitrusting en/of meubilair.
- Verplichtingen voor Sabam of 'Billijke vergoeding' moeten door de gebruiker zelf nagekomen worden.
- De elektronische sleutel wordt teruggebracht de eerste werkdag na de verhuring of volgens afspraak met de centrumleider. De centrumleider of een aangestelde controleert de infrastructuur en materialen samen met de gebruiker. Komt de gebruiker niet voor deze controle, dan verklaart men zich akkoord met de bevindingen.

Aanvraag

- Elke aanvraag tot gebruik van de lokalen dient gericht te worden aan de centrumleider van LDC Wijnveld. De aanvraag gebeurt schriftelijk aan de hand van deze gebruiksovereenkomst.



Waarborg

LDC Wijnveld behoudt zich het recht voor de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden, met een minimum van € 50,00, wanneer er inbreuken worden vastgesteld op dit reglement (inz. het achterlaten van vuilnis en de orde in keuken en zalen).

De gebruiker verklaart het reglement en de tarieven voor het gebruik van de lokalen te kennen en ermee akkoord te gaan.

Opgemaakt in twee exemplaren te Leuven op/...../ 20.....

Voor LDC Wijnveld/WZC De Wingerd

De gebruiker

.....

.....

(Handtekening)

(Handtekening)



Bijlage 1. Grondplan Grand Café en zalen 1 - 4

